



R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



Hotararea nr.08

Privitoare la : « aprobarea vanzarii unei locuinte apartinand fondului locativ al orasului Brezoi»

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 31.01.2023 la care participa un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L.nr.93/23.12.2022 domnul consilier Dumitrescu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr.325 din 17.01.2023 prezentat de catre dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 326 din 17.01.2023 intocmit de Compartimentul Contabilitate, prin care se propune, aprobarea vanzarii catre actualul chirias a unei locuinte apartinand fondului locativ al orasului Brezoi, respectiv apartamentul cu doua camere, cu suprafata utila de 37,2 m.p., situat in orasul Brezoi, str.Unirii, nr.11, bl.M10, sc.E, et.4, ap.19, judetul Valcea.

In conformitate cu prevederile art.1 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art. 129, alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.b) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 14 voturi „pentru”,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1. Se aproba vanzarea locuintei din fondul locativ al orasului Brezoi, catre actualul titular de contract de inchiriere, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se insuseste Raportul de evaluare a locuintei, nr.1/04.01.2023, intocmit de evaluator autorizat de ANEVAR , Diculescu Emanuel a locuintei-apartament compus din 2 camere si dependinte, cu suprafata utila de 37,2 m.p.situat la adresa din str.Unirii, nr.11, bl.M10, sc.E, et.4, ap.19, judetul Valcea.

Art.3. Se aproba pretul vanzarii la suma in lei, echivalenta la data platii cu valoarea de 19.230 euro, stabilit prin raportul de evaluare.

Art.4. La data perfectarii contractului de vanzare – cumparare, titularul contractului de inchiriere a locuintei va prezenta urmatoarele documente:

- a) Adeverinta eliberata de Asociatia de Proprietari, care atesta faptul ca nu inregistreaza restante rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- b) Certificat fiscal eliberat de autoritatea locala privind obligatiile fata de bugetul local;
- c) Declaratie notariala din care sa rezulte, ca atat titularul cat si membrii familiei sale (sot, copil minor) nu au dobandit sau nu au instrainat o locuinta proprietate personala, dupa data de 01 ianuarie 1990, in localitatea de domiciliu.

Art.5. – Se imputerniceste Primarul oraşului Brezoi pentru a semna contractul de vanzare-cumparare si sa urmareasca aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6. –Prezenta hotărâre se publica in Monitorul Oficial Local pe pagina web www.primariabrezoi.ro si se comunica, astfel:

- Institutiei Prefectului-Judetul Valcea;
- Primarului oraşului Brezoi;

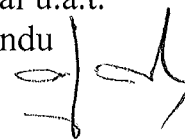
Brezoi la 31 ianuarie 2023

Presedinte de sedinta,
Gheorghe Dumitrescu



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.

Nicolae Sandu



Anexa

Situatia

locuintei (apartamentului) din fondul locativ al orasului Brezoi ce urmeaza a fi vandut chirasului conform prevederilor Deretului –Lege nr.61/1990 si Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numarul si data contractului de inchiriere	Numele si prenumele solicitantului	Adresa apartamentului/ numarul de camera si suprafata utila totala	Pretul de vanzare in lei, echivalent la data platii cu valoarea de...
1.	3989/10.01.1997	Draghici Marcela	Brezoi, str.Unirii, nr.11, bl.M10, sc.E, ap.19, et.4, judetul Valcea/ 2 camere/ suprafata utila 37,2 m.p./ suprafata totala 40,5 m.p.	19.230 euro

Presedinte de sedinta,



Secretar general u.a.t.